

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2023

№ 33

с. Черемное

Об утверждении актуализированной
схемы теплоснабжения с. Черемное
Павловского района Алтайского края
на 2023 год.

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Черемновского сельсовета Павловского района алтайского края от 17.05.2013 № 08 « Об утверждении Положения о порядке назначения, организации и проведения публичных слушаний, а также учета мнений граждан, высказанных в ходе публичных слушаний в муниципальном образовании Черемновский сельсовет», решением комиссии по проведению публичных слушаний от 03.04.2023 № 1 «О результатах проведения публичных слушаний по вопросу утверждения актуализированных схем теплоснабжения с. Черемное Павловского района Алтайского края на 2023 год»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемые схемы теплоснабжения с. Черемное Павловского района Алтайского края на 2023 год.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Черемновского сельсовета.

3 Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



А.В. Петров



Приложение №1
к постановлению Администрации
Черемновского сельсовета
от 04. 04. 2023, № 33

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРЕМНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
НА ПЕРИОД ДО 2023 г

2023 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	
I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	
Глава 1. Краткая характеристика территории.....	
Глава 2. Характеристика системы теплоснабжения.....	
II ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	
Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.....	
Часть 2. Источники тепловой энергии	
Часть 3. Тепловые сети.....	
Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.....	
Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.....	
Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.....	
Часть 7. Балансы теплоносителя.....	
Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	
Часть 9. Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации.....	
Часть 10. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения.....	
Часть 11. Описание существующих и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения.....	
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения....	
Часть 1. Данные базового уровня потребления тепла на теплоснабжения.....	
Часть 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов.....	
Часть 3. Прогнозы приростов потребления тепловой энергии (мощности).....	
Глава 3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	
III СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и	

теплоноситель в установленных границах территории поселения.....	
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	
Раздел 3. Предложение по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	
Раздел 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	
Раздел 5. Перспективные топливные балансы.....	
Раздел 6. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	
Раздел 7. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	
Раздел 8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	
Раздел 9. Решения по бесхозяйным сетям.....	

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения населенных пунктов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом на период до 2028 года.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 11 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможностей их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования Черемновский сельсовет, далее МО Черемновский сельсовет, до 2028 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на устойчивые и надежные снабжения тепловой энергии потребителей.

В разработке схем теплоснабжения руководствовались: Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

Технической базой для разработки являются:

- исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (ТС);
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.д.);
- конструктивные данные по видам прокладки и применяемым теплоизоляционным конструкциям, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.).

І. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Краткая характеристика территории

Муниципальное образование Черемновский сельсовет входит в состав Павловского района, Алтайского края. Сельсовет был образован в 1992 году. 21 июня 2001 года присвоен статус муниципальное образование сельское поселение «Черемновский сельсовет». На территории сельсовета расположено 2 населенных пункта: село Черемное и село Солоновка.

Административный центр Черемновского сельсовета – с. Черемное. Граничит поселение со Стуковским, Арбузовским, Колыванским, Комсомольским сельсоветами Павловского и Калманским районом.

Численность населения – 4628 (русские, немцы, украинцы, казахи), в том числе, в с. Солоновка – 178 человек.

Число наличия хозяйств составляет 1856 (1797 хозяйств в с. Черемное и 59 хозяйств в с. Солоновка)

Сегодня площадь муниципального образования Черемновский сельсовет – 8326 га. Рельеф равнинный, климат умеренно – континентальный, благоприятный для ведения сельского хозяйства. Средняя температура января – -18,6 гр. С, июля – +20 гр.С. Годовое количество атмосферных осадков – 370 мм. По территории протекает река Землянуха, располагается озеро Анисимово, хотя уже находится на территории Калманского района.

Основную производственную базу МО Черемновский сельсовет составляют следующие предприятия:

- ОАО «Черемновский сахарный завод»;
- ООО «СибДорСельМаш»;
- ООО «Компания «Чикен-Дак»;
- ООО «Агрофирма Черемновская»;
- ООО «Черемновские коммунальные системы».

Глава 2. Характеристика системы теплоснабжения.

В МО Черемновский сельсовет теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и централизованными источниками тепла.

Централизованными источниками теплоснабжения являются 1 отопительная котельная и покупное тепло от ОАО «Черемновский сахарный завод».

Зоны, неохваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение.

II ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения

В настоящее время централизованное теплоснабжение потребителей МО Черемновский сельсовет осуществляется от 1 отопительной котельной:

1. Котельная № 1 с. Черемное (муниципальная);
2. ОАО «Черемновский сахарный завод» (источник тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

Таблица 2.1.1. Обобщенная характеристика системы теплоснабжения МО Черемновский сельсовет.

№ п/п	Котельные	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка Гкал/час	Температурный график, °С	Длина тепловых сетей (двухтрубн.), км
1	Котельная № 1	3,44	1,0	95/70	3,392
2	ОАО «Черемновский сахарный завод»	76,0	н/д	95/70	3,065
	в т.ч. потребители ООО «Черемновские коммунальные системы»		1,69		
	итого	79,44	2,69		6457

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения.

В с. Черемное централизованное теплоснабжение осуществляется от 2 источников тепла: Котельная № 1 и ТЭЦ ОАО «Черемновский сахарный завод», от которых отапливаются социально значимые объекты и жилых дома (3 школы, больница, административные здания, учреждения культуры, 1 детский сад). Индивидуальное теплоснабжение распространяется на частный сектор и представлено только индивидуальными источниками тепла, работающих на твердом топливе (уголь и дрова).

Часть 2. Источники тепловой энергии

Таблица 2.2.1 Описание котельных

Показатели	Значения
Котельная № 1 ООО «Черемновские коммунальные системы»	
а) структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: Водогрейный котел КВГМ-2 - 2шт.

б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования	Установленная тепловая мощность с учетом резерва 3,44 Гкал/час. (4,0 МВт)
в) Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 3,44 Гкал/час. (4,0 МВт) подключенная тепловая нагрузка (по договорам на 2023 год) 1,0 Гкал/ч
г) объем потребления тепловой энергии и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды	Расход тепловой энергии на собственные нужды и при передачи теплоносителя (потери в тепловых сетях) 1905,87 Гкал/год.
д) дата последнего капитального ремонта	
е) схема выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок.	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует.
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70 °С; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузкой и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям.
з) среднегодовая нагрузка оборудования	Выработка тепловой энергии 6414,8 Гкал/год; полезный отпуск тепловой энергии 4296,13 Гкал/год, расход на собственные нужды 212,8 Гкал/год.
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии - теплосчетчик
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует.
л) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют.
Покупное тепло от ОАО «Черемновский сахарный завод»	
а) структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ.
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования	
в) Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 76,0 Гкал/час (88,4 МВт) подключенная тепловая нагрузка (по договорам на 2023 год) 1,69 Гкал/ч
г) объем потребления тепловой энергии и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды	Расход тепловой энергии на собственные нужды и при передачи теплоносителя (потери в тепловых сетях) 1457,76 Гкал/год.
д) дата последнего капитального ремонта	
е) схема выдачи тепловой мощности,	Источник комбинированной выработки

структура теплофикационных установок.	тепловой и электрической энергии.
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70 °С; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузкой и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям.
з) среднегодовая нагрузка оборудования	полезный отпуск тепловой энергии конечным потребителем 5440,62 Гкал/год.
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии - теплосчетчик
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует.
л) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют.

Часть 3. Тепловые сети

Описание тепловых сетей источников теплоснабжения МО Черемновский сельсовет представлено в табл. 2.3.1-2.3.2

Таблица 2.3.1. Описание тепловой сети котельной № 1 с. Черемное

Показатели	Описание, значение
Котельная №1 ООО «Черемновские коммунальные системы»	
а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до вводов жилой квартал и к социально значимым объектам	Для системы теплоснабжения от котельной № 1 принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график - 95/70 °С.
б) параметры тепловых сетей, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, характеристика грунтов в местах прокладки	Тепловая сеть водяная 2-х трубная; материал трубопроводов - сталь; способ прокладки - подземная и надземная; компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления теплотрассы, а также применения П образных компенсаторов. Грунты в местах прокладки в основном суглинистые.
в) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Запорно-регулирующая арматура на тепловых сетях - вентили, задвижки, краны.
г) описание типов и строительных особенностей тепловых камер.	Строительная часть тепловых камер выполнена из бетонных колец и кирпича. Высота камер не более 1,8 - 2 м. Наличие - размещение запорно-регулирующей арматуры, проведение

	обслуживающих и ремонтных работ.
д) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети	отпуск теплоты осуществляется согласно утвержденному графику 95/70 °С и температуре наружного воздуха.
е) статистика отказов тепловых сетей более суток (аварий, инцидентов) за последние 5 лет	Статистика отказов тепловых сетей отсутствует.
ж) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных и текущих ремонтов	Гидравлическое испытания проводятся регулярно
и) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных)	Летние ремонты проводятся ежегодно
к) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя	Норматив потерь тепловой энергии в тепловых сетях составляет 1905,87 Гкал/год.
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их использования	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.
м) описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям	Тип присоединения потребителей к тепловым сетям - непосредственное с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха; нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует; имеется только отопительная нагрузка.
н) Наличие коммерческого приборного учета тепловой энергии отпущенной из тепловой сети потребителям.	13 приборов учета тепловой энергии.
о) Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих предприятий используемых средства автоматики, телемеханизации и связи	диспетчерские службы не востребованы.
п) перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	Бесхозных сетей не выявлено

Схема тепловой сети от ОАО «Черемновский сахарный завод»

Таблица 2.3.2. Описание тепловой сети от ТЭЦ ОАО «Черемновский сахарный завод».

Показатели	Описание, значение
Покупное тепло от ОАО «Черемновский сахарный завод»	
а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до вводов жилой квартал и к социально значимым объектам	Для системы теплоснабжения от ОАО «Черемновский сахарный завод» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график - 95/70 °С.
б) параметры тепловых сетей, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, характеристика грунтов в местах прокладки	Тепловая сеть водяная 2-х трубная; материал трубопроводов - сталь; способ прокладки - надземная; компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления теплотрассы, а также применения П образных компенсаторов. Грунты в местах прокладки в основном суглинистые.
в) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Запорно-регулирующая арматура на тепловых сетях - вентили, задвижки, краны.
г) описание типов и строительных особенностей тепловых камер.	Строительная часть тепловых камер выполнена из бетонных колец и кирпича. Высота камер не более 1,8 - 2 м. Наличие - размещение запорно-регулирующей арматуры, проведение обслуживающих и ремонтных работ.
д) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети	отпуск теплоты осуществляется согласно утвержденному графику 95/70 °С и температуре наружного воздуха.
е) статистика отказов тепловых сетей более суток (аварий, инцидентов) за последние 5 лет	Статистика отказов тепловых сетей отсутствует.
ж) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных и текущих ремонтов	Гидравлическое испытания проводятся регулярно
и) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных)	Летние ремонты проводятся ежегодно
к) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя	Норматив потерь тепловой энергии в тепловых сетях составляет 1457,76 Гкал/год.
л) предписания надзорных органов по	Предписания надзорных органов по

запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их использования	запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.
м) описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям	Тип присоединения потребителей к тепловым сетям - непосредственное с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха; нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует; имеется только отопительная нагрузка.
н) Наличие коммерческого приборного учета тепловой энергии отпущенной из тепловой сети потребителям.	15 приборов учета тепловой энергии.
о) Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих предприятий используемых средства автоматики, телемеханизации и связи	диспетчерские службы не востребованы.
п) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	Бесхозяйных сетей не выявлено

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии

На территории МО Черемновский сельсовет действует 2 источника теплоснабжения отапливающих объекты жилого фонда и социальной сферы.

Описание зон действия источников теплоснабжения с указанием адресной привязки и перечнем подключенных объектов приведено в табл.2.4.1.

Таблица 2.4.1. зона действия источников теплоснабжения МО Черемновский сельсовет.

Теплоснабжающая организация	Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
ООО "Черемновские коммунальные системы»	Отопительная котельная № 1с. Черемное	<p>Юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МБОУ Первом-я СОШ №1 - МБОУ Первом-я СОШ №2; - ОГПС-18; - ИП Алябьева З.Б.; - ИП Алябьева З.Б.; - ИП Арзамасцева О.В.; - ИП Алябьева С.В.; - ИП Брагина Т.Г.; - АТС «Телеком» (ул. Привокзальная 50а) <p>Физические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ж/д ул. Воронина, 36а; - ж/д ул. Школьная,6; - ж/д ул. Первомайская,46; - ж/д ул. Привокзальная,54;

		<ul style="list-style-type: none"> - ж/д ул. Строителей,48; - ж/д ул. Привокзальная,50; - ж/д ул. Первомайская,44; - ж/д ул. Первомайская,19; - ж/д ул. Привокзальная,46; - ж/д ул. Привокзальная,52; - ж/д ул. Первомайская,21; - ж/д ул. Первомайская,23; - ж/д ул. Привокзальная,44; - ж/д ул. Привокзальная,48; - ж/д ул. Привокзальная,50а; -собств., ул.Воронина,44/1 <p>Бригадный дом</p>
<p>ООО "Черемновские коммунальные системы»</p>	<p>Покупное тепло ОАО «Черемновский сах\завод»</p>	<p>Юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДОУ д\с «Чебурашка»; - МБОУ Сахарозаводская СОШ; - Мастерские СОШ; - МБОУ ДОД «Черемновская ДШИ» - Дом Культуры Черемновский сельсовет; - Администрация Черемновского сельсовета (ул. Юбилейная, 10) - Здание больницы Павловская ЦРБ; - Гараж больницы; - гостиница ОАО «Черемновский сахарный завод»; - Сбербанк (ул. Юбилейная, 10); - Почта России (ул. Юбилейная, 10); - Павловское Райпо (ул. Юбилейная, 12); - МУП «Фармация» (ул. Юбилейная, 10); -ООО «Мария-Ра»; - ИП Алябьев В.Г.; - ИП Воеводина В.А.; - ИП Калмакова Т.В.; - ИП Алябьева С.В.; - ИП Честных В.; - ИП Михайленко; - ИП Афонина М.В.; - ИП Долгов; - ИП Гальцов А.; - ИП Лапшин И.В. (ул. Юбилейная, 6); -ИП Пудовкина Л. (ул. Юбилейная, 6); - ИП Горнев Н.А.; - ИП Тулукпаев В.В.; - ИП Новокрещенова Н.Г.; - ИП Симороз М.М.; - ИП Симороз М.М.; -ИП Брагина Т.Г.; - ИП Степанова Л. (ул. Юбилейная, 12); - ИП Левшанов (ул. Юбилейная, 12); - ИП Волынчиков О;

- ИП Ракунова М. В.;
- ИП Кононов;
- ИП Багалея Н. (пож. депо);
- ИП Ульрих;

Физические лица:

- ж/д ул.Ленина,11;
- ж/д ул.Ленина,18;
- ж/д ул.Ленина,22;
- ж/д ул.Ленина,14;
- ж/д п.Станционный,2;
- ж/д ул.Юбилейная,16;
- ж/д ул.Юбилейная,20;
- ж/д ул.Юбилейная,22;
- ж/д ул.Юбилейная,24;
- ж/д ул.Юбилейная,4;
- ж/д ул.Юбилейная,6;
- ж/д ул.Юбилейная,8;
- ж/д ул.Юбилейная,9;
- ж/д ул.Юбилейная,1;
- ж/д ул.Юбилейная,2;
- ж/д ул.Юбилейная,3;
- ж/д ул.Юбилейная,5;
- ж/д ул.Юбилейная,7;
- ж/д ул.Юбилейная,10;
- ж/д ул.Юбилейная,12;
- ж/д ул.Юбилейная,13;
- ж/д ул.Юбилейная,14;
- собст. ул.Октябрьская,1б.
- Гараж базы механизации;
- Бытовое помещение;
- Контора;

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха может быть основано на анализе тепловых нагрузок потребителей, установленных в договорах теплоснабжения, в отношении которых установлен долгосрочный тариф с разбивкой тепловых нагрузок на максимальное потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Тепловые нагрузки по источникам тепловой энергии:

Таблица 2.5.1. Структура полезного отпуска тепловой энергии по котельным МО Черемновский сельсовет (по договорам на 2018 год)

№ п/п	Котельная	Подключенная нагрузка (по договорам на 2016 год), Гкал/ч.			
		Всего	в том числе		
			отопление	вентиляция	ГВС

1	Котельная № 1	1,0	1,0	0	0	0
2	ОАО «Черемновский сахарный завод»	1,69	1,69	0	0	0
Итого		2,69	2,69	0	0	0

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и тепловой нагрузки, включающие все расчетные элементы территориального деления поселения, представлены в таблицах 2.6.1 - 2.6.2.

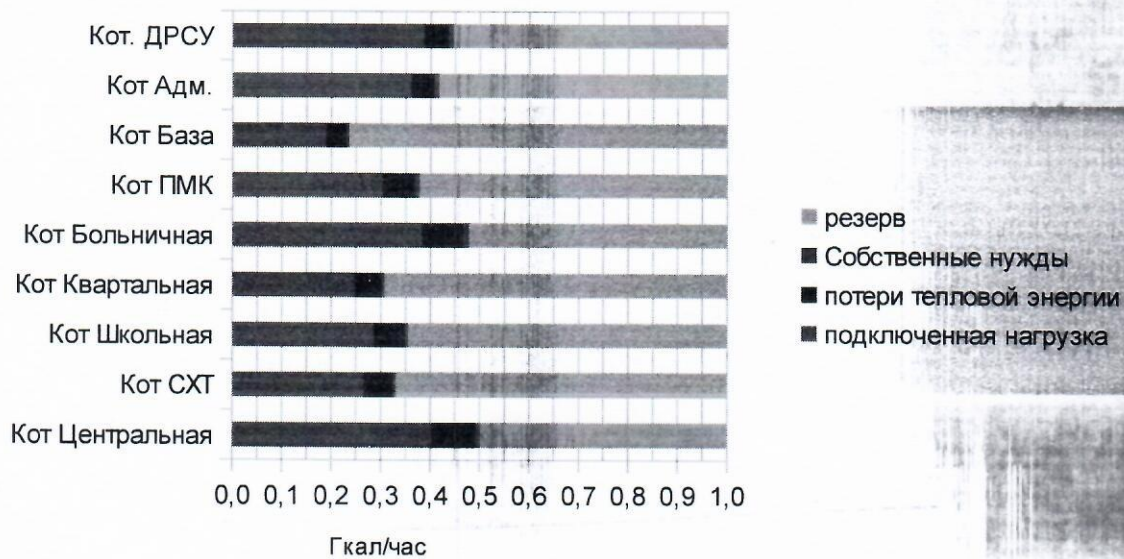
Таблица 2.6.1. Баланс тепловой мощности котельных МО Черемновский сельсовет

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Потери теплоносителя, Гкал/ч	Потери теплоносителя, % от отпускной т/э
1	Котельная № 1	3,44	3,44	0,042	3,40	1,0	2,4	30,3	0,365	26,7
2	ОАО «Черемновский сахарный завод» покупное тепло				1,69	1,69			0,236	12,3
итого		3,44	3,44	0,042	4,69	2,69	2,4		0,716	

Таблица 2.6.2. Структура полезного отпуска тепловой энергии от котельных МО Черемновский сельсовет.

№ п/п	Котельная	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Собственные нужды котельной, Гкал/год	Потери тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	
					Всего	В т.ч. на нужды предприятия, Гкал/год
1	Котельная № 1	6414,8	212,8	1905,87	4296,15	70,81
2	ОАО «Черемновский сахарный завод» покупное тепло	6898,38		1457,76	5440,62	332,11

итого	13313,185	212,8	3363,63	9736,77	402,92
-------	-----------	-------	---------	---------	--------



Дефицита тепловой мощности по источникам тепловой энергии МО Черемновский сельсовет не выявлено.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Таблица. 2.7.1. Балансы теплоносителя

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Расход сетевой воды, м ³ /ч
1	Котельная № 1	3,44	1,0	0,73
2	ОАО «Черемновский сахарный завод» покупное тепло.		1,69	
	итого	3,44	2,69	0,73

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечением топливом.

Топливный баланс источников тепловой энергии с указанием вида и количества основного топлива приведен в табл. 2.8.1

Таблица 2.8.1. топливный баланс источников тепловой энергии

№ п/п	Котельная	Котлоагрегаты (основные)	вид основного топлива	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Удельный расход топлива на выработку 1Гкал, кг/Гкал	Расход топлива на выработку тепла, т.м3 /год
1	Котельная № 1	КВГМ-2 2шт	Природный газ	6202,0	158,1	980,5
2	ОАО «Черемновский сахарный завод» покупное тепло.		Природный газ	6898,38		
	итого			13100,4		980,5

Часть 9. Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации.

Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, тепло сетевыми организациями, представлено в табл. 2.9.1.

Таблица 2. 9.1. Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации ООО "Черемновские коммунальные системы"

Наименование организации	ООО «Черемновские коммунальные системы»
Место расположение организации	с. Черемное
Наименование муниципального образования	Павловский район
Юридический адрес	659020 Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Юбилейная, 10
Почтовый адрес	659020 Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, п.Станционный, 2
Ф.И.О. руководителя	Попов А.В.
Ф.И.О. главного бухгалтера	Клейменова Н.А.
Ф.И.О. и должность лица, ответственного за заполнение формы	Экономист - Полянская А.А.
Контактные телефоны ((код) номер телефона)	385-81-33286
ИНН	2261008311
КПП	226101001
ОГРН	1082261000799

Период представления информации:

Плановый 2023 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Значение показателя	Примечание
1	Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам):				
1.1	Утвержденные тарифы на тепловую энергию для потребителей		с 01.01.2016 30.06.2016г.	с 01.07.2016 31.12.2016г	Постановление Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 26.11.15 №573(без НДС)
	одно ставочный	Руб/Гкал	1550,02	1791,08	
	Утвержденные тарифы на тепловую энергию для потребителей		с 01.01.2017 30.06.2017г.	с 01.07.2017 31.12.2017г	
	одно ставочный	Руб/Гкал	1720,49	1720,49	Постановление Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 26.11.15 №573(без НДС)
	Утвержденные тарифы на тепловую энергию для потребителей		с 01.01.2018 30.06.2018г.	с 01.07.2018 31.12.2018г	Постановление Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 26.11.15 №573(без НДС)
	одно ставочный	Руб/Гкал	1720,49	1727,16	
2	Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой организации)				
2.1	Вид регулируемой деятельности (производство передача и сбыт тепловой энергии)			Производство и реализация тепловой энергии	
2.2	Выручка от регулируемой деятельности	Тыс. Руб.	22350,5		
2.3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности	Тыс. Руб.	21988,6		
	Расходы на топливо (природный газ), приобретаемое в ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»	Тыс. Руб.	4463,4		Постановление Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 26.11.15 №573(без НДС)
	Цена газа	Руб/т м3	6188,42		
	Объем газа	Т.м3	721,25		
	Расходы на покупаемую тепловую энергию (покупное тепло)	Тыс. Руб.	11256,9		
	Расходы на покупаемую тепловую энергию	Тыс. Руб.	863,2		

	Средневзвешенная стоимость 1 кВт/ч	Руб/кВт	4,788		
	Объем приобретения электрической энергии	Тыс. Квт/ч	174,3		
	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	Тыс. Руб.	121,9		
	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	Тыс. Руб.	3823,9		
	Общехозяйственные расходы	Тыс. руб	466,7		
	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	Тыс. руб	703,9		
	Расход на текущий ремонт основных производственных средств	Тыс. Руб.	288,7		
2.4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг	Тыс. Руб.	361,9		
2.5	Объем выработанной тепловой энергии	Тыс. Гкал	16,757		
2.6	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе	Тыс. Гкал	12,991		
	По нормативам потребления	Тыс. Гкал	12,991		
2.7	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	22,5		
2.8	Протяженность тепловых сетей	км.	6,457		
2.9	Количество котельных	шт.	1+пок.теп.		
2.10	Среднечисочная численность основного производственного персонала	человек	13		
2.11	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в тепловую сеть	Кг у.т./Гкал	158,1		
2.12	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	Тыс. Квтч/Гкал	31,78		
2.13	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	Куб.м/Гкал	0,704		
3	Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества				
3.1	Количество аварий на системах теплоснабжения	Единиц на км.	0		
3.2	Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой				

	энергии, и количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии, в том числе:				
	Количество часов (суммарно за календарный год)	час	0		
	Количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	человек	0		
3.3	Количество часов (суммарно за календарный год) отключения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и не жилых отапливаемых помещениях	час	0		
4	Информация об инвестиционных программах				
4.1	Цели инвестиционной программы		Обеспечение бесперебойной и аварийной подачи тепловой энергии от источника до потребителя		
	Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы	год	2019-2021		
	Потребность в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы	Тыс. руб			
5	Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения.				
5.1	Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	шт	0		
5.2	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	шт	0		
5.3	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	шт	0		
5.4	Информация о резерве мощности системы теплоснабжения	Гкал/ч	0,5		

Часть 10. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения

Динамика утвержденных тарифов с учетом последних трех лет приведена в табл.2.10.1

Таблица 2.10.1. Динамика тарифов на тепловую энергию теплоснабжающих организаций, действующих на территории МО Черемновский сельсовет (с учетом НДС).

Период	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г.	2018г
Сумма, руб. (в среднем за год)	1321,65	1450,06	1670,55	1720,49	1727,16
% роста	7,5	9,7	15,2	3,0	0,39

Часть 11. Описание существующих и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения

Из статьи 23 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ "О теплоснабжении" установлено, что развитие систем теплоснабжения поселений, городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Развитие системы теплоснабжения поселения или городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

Уполномоченные в соответствии с настоящим Федеральным законом органы должны осуществлять разработку, утверждение и ежегодную актуализацию схем теплоснабжения, которые должны содержать:

- 1) определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также многоквартирного теплоснабжения;
- 2) решение о загрузке источников тепловой энергии, принятые в соответствии со схемой теплоснабжения;
- 3) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельных, в том числе график перевода котельных в "Пиковый" режим функционирования;
- 4) меры по консервации избыточных источников тепловой энергии;
- 5) меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- 6) радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение тепло потребляющих установок к системе теплоснабжения целесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе;
- 7) оптимальный температурный график и оценку затрат при необходимости его изменения.

В настоящее время сложилась следующая ситуация с централизованным теплоснабжением МО Черемновский сельсовет:

Анализ расчетов тепловой мощности показал, что в зависимости от тепловой мощности источника теплоты системы теплоснабжения можно классифицировать по следующим категориям:

- умеренно централизованное от 3 до 20 Гкал/час;

- децентрализованное от 1 до 3 Гкал/час;

Таблица 2.11.1. Категории тепловой мощности котельных МО "Черемновский сельсовет"

№ п/п	Котельная	Тепловая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Категории классификации котельных по тепловой мощности	Категории классификации котельных по тепловой нагрузке
1	Котельная №1	3,44	1,0	2,44	30,3	умеренно централизованное	децентрализованное
2	Покупное тепло		1,69				
	итого	3,44	2,69	2,44			

Тепловые сети также оцениваются по значению тепловой напряженности - отношению тепловой нагрузки в Гкал к протяженности сети в км.

Таблица 2.11.4. Тепловая напряженность теплоснабжающих организаций, действующих на территории МО Черемновский сельсовет

№ п/п	Система теплоснабжения	длина трубопроводов тепосети, км	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность котельных, Гкал/ч.	тепловая напряженность по нагрузке, Гкал/км	Тепловая напряженность по мощности, Гкал/км	Оптимальная величина тепловой напряженности, Гкал/км
1	Котельная № 1	3,392	1,0	3,44	0,29	1,01	1,12
2	Покупное тепло	3,065	1,69		0,55		
	итого	6,457	2,69	3,44	0,42		

Описание технологических проблем системы теплоснабжения МО Черемновский сельсовет дающую низкую эффективность теплоснабжения:

- Высокие тепловые потери связаны с плохим состоянием теплоизоляции трубопроводов тепловых сетей;
- Высокая степень износа котельного оборудования и тепловых сетей;
- Гидравлическая разбалансировка отдельных участков тепловой сети приводит к изменению реального распределения расходов относительно расчетных;
- Высокая стоимость топлива;
- Низкая плотность тепловой нагрузки, переход отдельных объектов на индивидуальное теплоснабжение.

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Часть 1. Данные базового уровня потребления тепла на теплоснабжения

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в табл 2.11.1

Таблица 2.11.1 Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения

	Система теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч.	Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
1	Котельная № 1	1,0	4296,15
2	ОАО «Черемновский сах\завод» покупное тепло	1,69	5440,62
Итого		2,69	9736,78

Часть 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов

Приросты площадей строительных фондов планируется за счет индивидуального жилищного строительства, а также объекты социальной сферы.

Глава 3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей.

В связи техническим состоянием источников тепловой энергии МО Черемновский сельсовет и тепловых сетей этих источников, их убыточностью, высокой степенью износа котельного оборудования и тепловых сетей, высокими тарифами на тепловую энергию, отпускаемую ООО "Черемновские коммунальные системы" потребителям, основным направлением в развитии системы теплоснабжения МО Черемновский сельсовет на расчетный период до 2028 года является модернизация систем теплоснабжения. Данные мероприятия включают в себя перекладку 60% изношенных, выработанный срок тепловых сетей - 3,6 км.

III СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию представлены в табл. 3.1.1

Таблица 3.1.1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию централизованных источников теплоснабжения.

№	Населенный	Установлен	Подключенная нагрузка, Гкал/час
---	------------	------------	---------------------------------

п/п	пункт	ная мощность, Гкал/час	2013 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2021 г.г.	2022-2026 г.г.
1	с. Черемное	3,44	3,207	3,100	2,69	2,69	3,0	3,1
	итого	3,44	3,207	3,100	2,69	2,69	3,0	3,1

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Перспективные балансы тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей приведены в табл. 3.2.1.

Таблица 3.2.1. Перспективные балансы тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей.

№ п/п	Система теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час					
			2017г.	201 г.	2019 г.	2020 г,	2021 г.	2022-2026 г.г.
1	Котельная № 1	3,44	1,01	1,0	1,0	1,05	1,05	1,1
2	Покупное тепло		1,68	1,69	1,65	1,5	1,5	1,51
	итого	5,2	2,69	2,69	2,69	2,55	2,55	2,61

Раздел 3. Предложение по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Предлагаемые мероприятия приведены в Главе 3 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, описание основных проблем - в Части 11 Главы 3 Обосновывающих материалов.

Основное направление развития теплоснабжения в МО Черемновский сельсовет определяемое Схемой теплоснабжения на расчетный период до 2028 г., - модернизация систем теплоснабжения.

Раздел 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

№ п/п	Годы ремонта	Виды работ	сумма тыс. руб.
1	2019	1.Ремонт здания котельной № 1 в с. Черемное 2. Замена теплотрассы: ул. Ленина. 14 от ж/з Юбилейная,10 от ж/з Юбилейная, 250 до ж/ Станционный, 2 от Юбилейная, 18 до Юбилейная, 22	15,1 511,5

		Итого:	526,6
РЕКОНСТРУКЦИЯ			
2	2023	Замена теплотрассы по ул. Юбилейная Ду 273 мм L= 300 п.м.,	3650,0
3	2024	Замена теплотрассы по ул. Первомайская Ду 110 мм L= 140 п. м. ул. Привокзальная Ду 110 мм L= 100 п.м. с .Черемное	624,0
4	2025	Замена теплотрассы по ул. Юбилейная от Ду 7 ммL= 160 п.м. до Ду 75 мм L= 230 п.м. с. Черемное	702,0
5	2027	Замена теплотрассы по ул. Привокзальная Ду 110 мм L= 150 п. м. ул. Первомайская Ду 110 мм L= 120 п.м. с .Черемное	702,0
6	2028	Замена теплотрассы по ул. Привокзальная, Первомайская, Строителей Ду 75 мм L= 320 п. м.	576,0

Раздел 5. Перспективные топливные балансы

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии расположенного в границах поселения, рассчитываются на основе качества природного газа.

Раздел 6. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предлагаемые для осуществления определенными организациями, утверждаются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих на праве собственности или ином законном праве данными объектами, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

Раздел 7. решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В качестве единой теплоснабжающей организации определяется Общество с ограниченной ответственностью "Черемновские коммунальные системы»"

Раздел 8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Источники тепловой энергии работают автономно

Раздел 9. Решения по бесхозяйным сетям

Бесхозяйные сети отсутствуют.